**Presentatie: Hofje als woonvorm in de Hoeksche waard**

**Dia 1**: **Ontmoeten:**

* Hofjes als aantrekkelijke woonvorm in de Hoeksche Waard.

**Dia 2**: **Vergrijzing:**

* Toename vergrijzing. We realiseren ons dat misschien niet zo,, maar bijna 30% van de volwassenen is nu al 60+. Tijd om over het toekomstig wonen na te denken.
* De veranderingen hebben met zich meegebracht, dat ouderen langer zelfstandig moeten wonen.
* Nieuw leven “oude woonvorm”. Er is een gebrek aan geschikte huizen voor senioren die aan zelfstandig wonen de voorkeur geven.

**Dia 3: Wonen in een hofje en de voordelen:**

* Een woonvorm voor “jonge ouderen” en “oudere jongeren” die graag elkaar helpen en zo lang mogelijk zelfstandig willen wonen. Hofjes van vroeger met het gemak van heden.
* Wat zijn de voordelen:
* Een uniek concept van veilig wonen met veel privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen met een gezamenlijke binnentuin “de hoftuin”.
* De bewoners vinden het leuk elkaar af en toe te helpen, maar het is geen verplichting.
* Men kan actief zijn, elkaar stimuleren, zelfstandig, initiatiefrijk.
* Er ontstaat diversiteit op allerlei gebied.
* Bewoners houden eigen regie en het vormt een buffer tegen de eenzaamheid.

**Dia 4: Levensloopbestendig en betaalbaar: Zorgvoorbereide woningen.**

* Deze woningen hebben geen subsidie voor woningaanpassingen nodig (financiën).
* Het zou mooi zijn wanneer het rijk voorschrijft dat vanaf 2019 20% van alle nieuwbouw levensloopbestendig moet zijn.
* De bouw van seniorenwoningen zorgt voor het vrij komen van eengezinswoningen (doorstroming).
* Een project waardoor senioren nauwelijks instromen in de WMO en het zorgcircuit (financiën).
* Betaalbaar is heel belangrijk: een mix van koop- en huurwoningen met voldoende aanbod sociale huurwoningen.

**Dia 5: Verschillende variaties hofjes. De mogelijkheden en ervaringen:**

* Naast alleen senioren kan ook gekozen worden voor meergeneratiewonen. Dit betekent een mix van jong en oud(er), die elkaar versterken en ondersteunen. Ook jongerenhofjes zijn realiseerbaar als startende huurders van sociale huurwoningen.
* Levensbestendig wonen levert gelukkige burgers op en bespaart de overheid veel zorgkosten.
* Uit onderzoek is gebleken, dat sociaal actieve senioren wel 7 jaar langer gelukkiger en gezonder leven.
* Er is landelijk een groeiende vraag naar de woonvorm “hofjes”. In de herfst van 2018 was het bekend, dat zich al 11.000 geïnteresseerde burgers in meer dan 260 gemeenten hadden aangemeld.
* De afmeting van de locatie voor een hofje is voor laagbouw 3.200 m2 en voor meerdere woonlagen 1.800 m2.

**Dia 6: Knarrenhof, een landelijke stichting met een maatschappelijk doel.**

**Wat beoogt deze stichting.**

* De leeftijdsbestendige bouw van woongroepen voor zelfredzame senioren.
* In heel Nederland zijn er initiatieven van mensen, die anders oud willen worden.
* Het concept van Stichting Knarrenhof stimuleert initiatiefgroepen om landelijk nieuwe woonvormen te ontwikkelen.
* Via hun website [www.knarrenhof.nl](http://www.knarrenhof.nl) wordt in 8 heldere stappen uitgelegd hoe volgens hun concept gewerkt kan worden.
* Het is een unieke kans om deze woonvorm in te passen in de omgevingsvisie van de Hoeksche Waard.

Bedankt voor jullie aandacht.

8 april 2019